



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४४]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४-२०, २०१७/अग्रहायण २३-२९, शके १९३९

[पृष्ठ ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-२५१५-प्र.क्र. ९०-२०१५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अकोला शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ नुसारची अधिसूचना क्र. टिपीएस. २५८७-१४८५-८७-प्र.क्र. २४८-८७-नवि-१३, दिनांक ३०-१२-१९९२ द्वारे मंजूर केली असून दिनांक ०१-०३-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे अकोला येथील नझूल शिट क्र. ३९ सी, भू. क्र. २०९ मध्ये २४.० मी. रुंद रस्ता व ३२.० मी. रुंद रस्ता या दोन रस्त्यांचे जंक्शन असलेल्या ठिकाणी संपूर्ण जागा वाहतूक व दळणवळण क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. (यापुढे “उक्त रस्ता” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६, दिनांक २३-०८-२०१० अन्वये उक्त विकास योजनेत फेरबदल करून २४ मी. रुंद रस्ता व ३२ मी. रस्ता या दोन रस्त्यांचे जंक्शन असलेल्या ठिकाणी संपूर्ण जागा वाहतूक व दळणवळण क्षेत्रात अंतर्भूत असलेली जागा रद्द करावी असे प्रस्तावित केले होते. मात्र तत्संबंधी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झालेली नाही; असा अहवाल संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी शासनाला सादर केलेला होता;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करित आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, अकोला महानगरपालिका यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 27th November 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2515-CR-90-2015-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Akola (Additional Area) has been sanctioned by the Urban Development Department of Maharashtra State, u/s. 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *Vide* Notification No. TPS-2587-1485-CR-248-87-UD-13, dated 30th December, 1992 and it came into force with effect from 1st March 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, according to the proposal of the Development Plan, the land bearing Nazul Sheet No. 39 C, Nazul Plot No. 209 is reserved for the junction of 24. mt. and 30 mt. wide DP road (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the said Planning Authority *vide* its General Body Resolution No. 6, dated 23-08-2010 resolved to delete the junction of 24 mt. and 30 mt. wide DP road (hereinafter referred to as "the said Modification") by carrying out a modification to the said Development Plan, but failed to follow the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"); and the Director had submitted the rejection of proposal as statutory procedure not followed;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the said modification needs to be rejected;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Municipal Commissioner, Akola Municipal Corporation.

This Notification shall be published on the Government web-site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ नोव्हेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-२८१७-२७३-प्र.क्र. ६६-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस. २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२-बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. रहाटगाव, ता. जि. अमरावती, येथील स. नं. ५७/२ क्षेत्र ०.९८ हे., स. नं. ५७/३ क्षेत्र १.४६ हे., स. नं. ५७/४ क्षेत्र १.०६ हे., स. नं. ५२/२ अ क्षेत्र ०.६१ हे., स. नं. ५८ (भाग) क्षेत्र ०.२१ हे., स. नं. ५८ (भाग) क्षेत्र ०.१५ हे., व स. नं. ५३/२ क्षेत्र १.६३ हे. आर अशी एकूण ६.१० हे. आर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) जमीन कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे. (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १५-१२-२०१६ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. २२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५० % रक्कम रुपये ५,६४,२५० सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २५-१०-२०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० % अधिमुल्याची रक्कम रुपये ५,६४,२५० अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक ३१-१०-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

नोंद

“मौजे रहाटगाव, ता. जि. अमरावती, येथील स. नं. ५७/२ क्षेत्र ०.९८ हे., स. नं. ५७/३ क्षेत्र १.४६ हे., स. नं. ५७/४ क्षेत्र १.०६ हे., स. नं. ५२/२ अ क्षेत्र ०.६१ हे., स. नं. ५८ (भाग) क्षेत्र ०.२१ हे., स. नं. ५८ (भाग) क्षेत्र ०.१५ हे., व स. नं. ५३/२ क्षेत्र १.६३ हे. आर अशी एकूण ६.१० हे. आर जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ प्रस्तुत जागेच्या उत्तर व पश्चिमेकडील बाजूस असणा-या विद्यमान नाल्याचा प्रवाह सुरळीत करण्याचे दृष्टीकोनातून या बाजूनी संरक्षक भिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक व अनिवार्य राहिल.

अट क्र. २ प्रस्तावाधीन जागेचा विकास करताना, १० % खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० % सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ३ फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ४ फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

अ	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	- एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ब	सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
क	सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
इ	सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही ”.

अट क्र. ५ वरील अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 28th November 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-273-CR-66-2017-UD-30.

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist- Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *Vide* Notification No. TPS 2892/ 1180/CR-90-92 B/UD-13, Dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 57/2, 57/3, 57/4, 52/2A, 58(p), 58(p) and 53/2 of Mouje Rahatgaon, Tq. & Dist- Amravati, admeasuring 0.98 ha, 1.46 ha., 1.06 ha., 0.6 ha, 0.21 ha., 0.15 ha. and 1.63 ha. respectively total land admeasuring 6.10 ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Corporation, Amravati *Vide* its General Body Resolution dated 15th December 2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owners of the said lands deposit Rs.5,64,250 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* Chalan dt. 25/10/2017 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.5,64,250 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati *vide* dt.31/10/2017.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows:—

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“ The land bearing Survey No. 57/2, 57/3, 57/4, 52/2A, 58(P), 58(P) and 53/2 of Mouje Rahatgaon, Taluka and District Amravati admeasuring 0.98 ha, 1.46 ha, 1.06 ha, 0.61 ha, 0.21 ha, 0.15 ha. and 1.63 ha. respectively, total land admeasuring 4.05 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to following conditions”:—

- Condition No. 1 :—** It is mandatory and compulsory to build the compound wall around the existing Nala on and Northern and Southern side of the said land, to keep the flow of Nala regular.
- Condition No. 2 :—** As per the sanctioned Development Control and Promotion Regulations, in addition to open space it is mandatory to provide necessary amenity space.
- Condition No. 3 :—** It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.
- Condition No. 4 :—** If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below :-

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| i | After final approval of layout | - | sale of 25% of total plots shall be permissible |
| ii | After completion of 40% of civic Amenities. | - | sale of 50% of total plots shall be permissible |
| iii | After completion of 60% of civic Amenities. | - | sale of 75% of total plots shall be permissible |
| iv | After completion of 80% of civic Amenities. | - | sale of 90% of total plots shall be permissible |
| v | After completion of 100% of civic Amenities. | - | sale of 100% of total plots shall be permissible |

If, Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.”

Condition No. 5 :— In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ नोव्हेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-२८१७-९७२-प्र.क्र. ६७-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस. २८९२-१९८०-प्र.क्र. ९०-९२-बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. रहाटगाव, ता. जि. अमरावती येथील स. नं. ५६/१ क्षेत्र २.०३ हे., स.नं. ५६/३ क्षेत्र ०.८० हे., स.नं. ५६/४ क्षेत्र १.२० हे. व स.नं. ५६/५ क्षेत्र ०.२० हे. अशी एकूण ४.२३ हे. आर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) जमीन “कृषी विभागामध्ये” दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २६-९-२०१६ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. १२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० % रक्कम रुपये ३,७०,१२५ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २५-१०-२०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० % अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,७०,१२५ अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक ३१-१०-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

नोंद

“मौजे रहाटगाव, ता. जि. अमरावती, येथील स. नं. ५६/१ क्षेत्र २.०३ हे., स.नं. ५६/३ क्षेत्र ०.८० हे., स.नं. ५६/४ क्षेत्र १.२० हे. व स.नं. ५६/५ क्षेत्र ०.२० हे. अशी एकूण ४.२३ हे. आर जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ प्रस्तुत जागेच्या उत्तर व पूर्वेकडील बाजूस असणा-या विद्यमान नाल्याचा प्रवाह सुरळीत करण्याचे दृष्टिकोनातून या बाजूनी संरक्षक भिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक व अनिवार्य राहील.

अट क्र. २ प्रस्तावाधीन जागेचा विकास करताना, १० % खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० % सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ३ फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहील.

अट क्र. ४ फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ब	सुमारे ४० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
क	सुमारे ६० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे ८० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
इ	सुमारे १०० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

अट क्र. ५ वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 28th November 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2813-2124-CR-507-2013-UD-30.

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS 2892/ 1180/CR-90-92 B/UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 56/1, 56/3, 56/4 and 56/5, Mouje Rahatgaon, Tq. & Dist Amravati, admeasuring 2.03 ha, 0.80 ha, 1.20 ha and 0.20 ha. respectively total land admeasuring 4.23 ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Corporation, Amravati vide its General Body Resolution dated 26th September 2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owners of the said lands deposit Rs.3,70,125 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year

2017-18 in the Government Treasury *vide* Chalan dt. 25-10-2017 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.3,70,125 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati *vide* dt.31-10-2017.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows:—

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“ The land bearing Survey No. 56/1, 56/3, 56/4 and 56/5 of Mouje Rahatgaon, Taluka and District Amravati admeasuring 2.03 ha, 0.80 ha, 1.20 ha, and 0.20 ha respectively, total land admeasuring 4.23 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to following conditions”:—

- Condition No. 1 :—** It is mandatory and compulsory to build the compound wall around the existing Nala on Northern and Southern side of the said land, to keep the flow of Nala regular.
- Condition No. 2 :—** It is mandatory to provide 10% open space and 10% amenity space while developing the said land.
- Condition No. 3 :—** It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.
- Condition No. 4 :—** If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below :-
- | | | | |
|-----|--|---|--|
| i | After final approval of layout | - | sale of 25% of total plots shall be permissible |
| ii | After completion of 40% of civic Amenities. | - | sale of 50% of total plots shall be permissible |
| iii | After completion of 60% of civic Amenities. | - | sale of 75% of total plots shall be permissible |
| iv | After completion of 80% of civic Amenities. | - | sale of 90% of total plots shall be permissible |
| v | After completion of 100% of civic Amenities. | - | sale of 100% of total plots shall be permissible |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.”

Condition No. 5 :— In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.